

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Помещений в блок секции на 3 этаже общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

« 04 » июня 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр помещений в блок секции на 3 этаже общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1975 года постройки. Последний ремонт в данной блок секции проводился более 10 лет назад. Блок секция состоит из двух кабинок санузла, душевой и умывальника.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В процессе эксплуатации на отдельных участках стен и пола кафель растрескался, затирка швов выкрошилась, в душевой – полностью отошел от основания пола. Отслаивается штукатурка со стен. Видны множественные трещины и следы от протечек. Перегородка в душевой начала разрушаться.

Обшивка потолка из ПВХ панелей старая, над обшивкой с потолка отслаивается штукатурка и краска. На потолках и стенах появился грибок. Вентиляционные решетки забиты грязью.

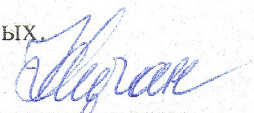
Нарушена гидроизоляция полов и стен. Водяные трапы частично засорены, поступает запах из канализации. Вода из душа попадает в тамбур.

Смеситель с душевой стойкой, раковина, унитазы и трубопроводы требуют замены. Дверные блоки испорчены от постоянной высокой влажности. Освещение скудное.

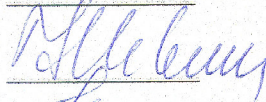
Необходимо выполнить:

- ремонтные работы в помещениях блок секции в стесненных условиях без расселения проживающих, а именно:
 - демонтаж существующей перегородки в душевой;
 - гидроизоляционные работы (стены и пол);
 - ремонт стен, потолка, пола (с устройством разуклонки поверхности и заменой трапов), замену дверных блоков;
 - замену светильников, вентрешеток, труб и сантехприборов, установку вентилятора;
 - устройство перегородок в душевых.

Подписи:




Ю.А. Коган



Н.А. Цветкова



Ж.Н. Чернобай



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



Г.Г. Агафонова